

Detaljplan för Västersem 2:15, del av Västersem 2:7, del av Hållskaven 1:24, samt del av Hållskaven S:1, Ås, Krokoms kommun

Underrättelse om samråd

Syfte och innehåll Planområdet ligger i den sydöstra delen av Ås, i Krokoms kommun, cirka 2 kilometer från tätortens centrum.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för ett nytt bostadsområde med 20 enbostadshus i form av villor, utformade i en småskalig lantlig gårdsmiljö som knyter an till Åsbygden. Planområdet ska utformas så att bebyggelsen anpassas till det omgivande kulturlandskapet och Åsbygdens höga kulturmiljövärden, vilket ställer krav på gestaltning, material och färgsättning.

Planområdet nås via befintlig infart från Åsvägen och har anpassats så att skyddsavstånd skapas till angränsande jordbruksmark och Ås ridskola. I samband med exploateringen ska även en skyddad passage över Åsvägen anläggas för att säkerställa en trygg och säker koppling till den befintliga gång- och cykelväg.

Åtgärdens omfattning bedöms vara i linje med gällande fördjupad översiktsplan för Åsbygden dat 2018. Bebyggelsen i detaljplanen regleras så att den anpassas till omgivningen och kulturmiljön samt via gestaltningsprogram och åtgärden bedöms inte medföra negativ påverkan på jordbruket eller intilliggande verksamhet.

Utifrån ovanstående och med hänsyn till kommunens långsiktiga tillväxtmål samt platsens lokalisering bedöms detaljplanen som lämplig.

Detaljplanen hanteras med standard planförfarande.



QR-kod till
planförslaget!

Planhandlingar Samrådshandlingarna består av planbeskrivning och plankarta med planbestämmelser. Till förslaget hör även en fastighetsförteckning.

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida: <https://www.krokom.se/bo-trafik-och-miljo/samhallsutveckling-och-planering/detaljplanering.html> samt i entrén till kommunhuset i Krokompå Offerdalsvägen 8.

Samrådet pågår mellan 2025-10-06 och 2025-10-27

Synpunkter Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast 2025-10-27**

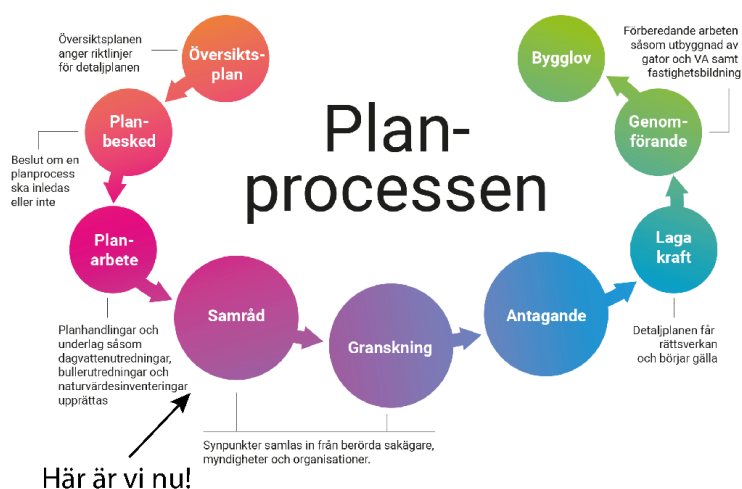
Synpunkter skickas till:

Krokoms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
835 80 Krokomp.

Synpunkter kan även inlämnas digitalt till saby@krokom.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Vad händer sen? Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standard planförfarande (2010:900).



Plan- och trafikavdelningen

Sändlista

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Jämtkraft

Skanova Nätplanering

Räddningstjänsten

Polisen

Postnord

Jamtli