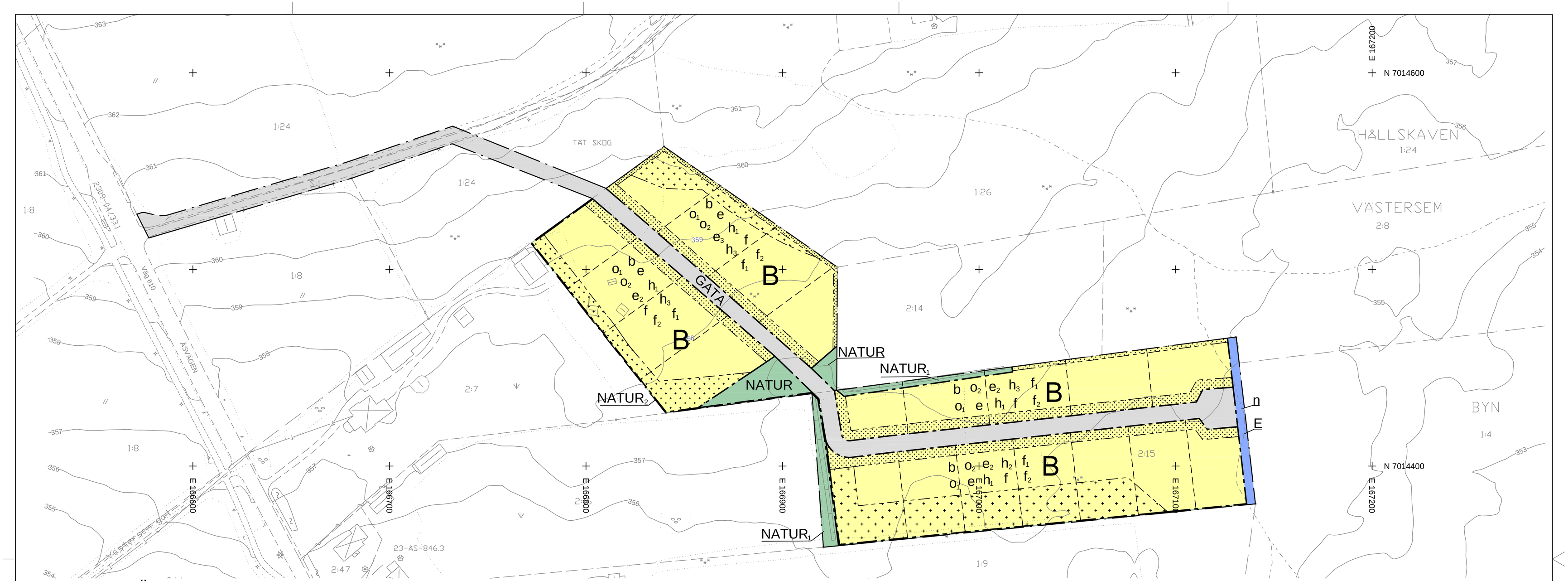

Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
$NATUR_1$	Marken ska bevaras i naturtillstånd. Inga åtgärder som påverkar den befintliga stenmuren får vidtas utan särskilt tillstånd
$NATUR_2$	Dike ska finnas

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Fördröjningsmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
h_2	Högsta nockhöjd på komplemenbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n	fördröjning av minst 90 kubikmeter dagvatten ska finnas

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 22 grader.
o_2	Största takvinkel är 35 grader.

Utformning

f_1	Fasad ska vara av matt och dämpad kulör i röd, grå, grön eller svart nyans .
f	Tak ska utformas som sadeltak
f_2	Tak ska vara av takpannor i svart eller grå kulör, alternativt plåttak i samma färgskala

Utförande

b	Fasad ska vara av trä

Utnyttjandegrad

e	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter per fastighet
e_2	Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 kvadratmeter per fastighet.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnader förrän kommunalt vatten- och avlopp har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

ILLUSTRATION

- - - - - - - - - - - - - - Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TECKENFÖRKLARING

TRAKTGRANS	
FASTIGHETSGRANS	
FASTIGHETSBETECKNING	1:4
RATTIGHET	
RATTIGHET YTA	23-ÅS-846.4
BYGGNAD	
UTHUS	
SKARMTAK	
JORDKALLARE	
GC-VAG	
VAG	
STIG	
BELYSNINGSSTOLPE	
STOLPE	
TELELEDNING I LUFT	
AGOSLAGSGRANS	
BARRTRAD	
LOVTRAD	
AKER	
ANG	
BARR- LOVSKOG	
STAKET	
HACK	
STENMUR	

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-12-11 GENOM UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN OCH MÄTNING. NIVÅKURVOR SKAPADE UR NATIONELLA HÖJDMODELLEN.

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1415. HÖJDSYSTEM RH 2000.

Samrådshandling

Dnr Saby
2020-000130

Till planen hör:

Plankarta	Grundkarta
Planbeskrivning	Undersökning
Fastighetsförteckning	Gestaltningsprogram

Detaljplan för

Västersem 2:15, del av Västersem 2:7, del av Hållskaven 1:24 samt del av Hållskaven S:1

Krokoms kommun

2025-08-20 Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	BoM

Upprättad av Plan- och trafikavdelningen